



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 декабря 2024 г.

№ 07-02-02/143

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории) в границах улиц Народная,  
Акмолинская, Мориса Тореза в Московском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2024 г. № 19253-126-5367, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Медстрим» (далее – ООО «Медстрим») от 19 ноября 2024 г. № Вх-330-565985/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить ООО «Медстрим» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 14 июля 2025 г.

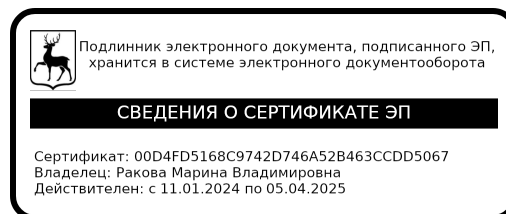
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

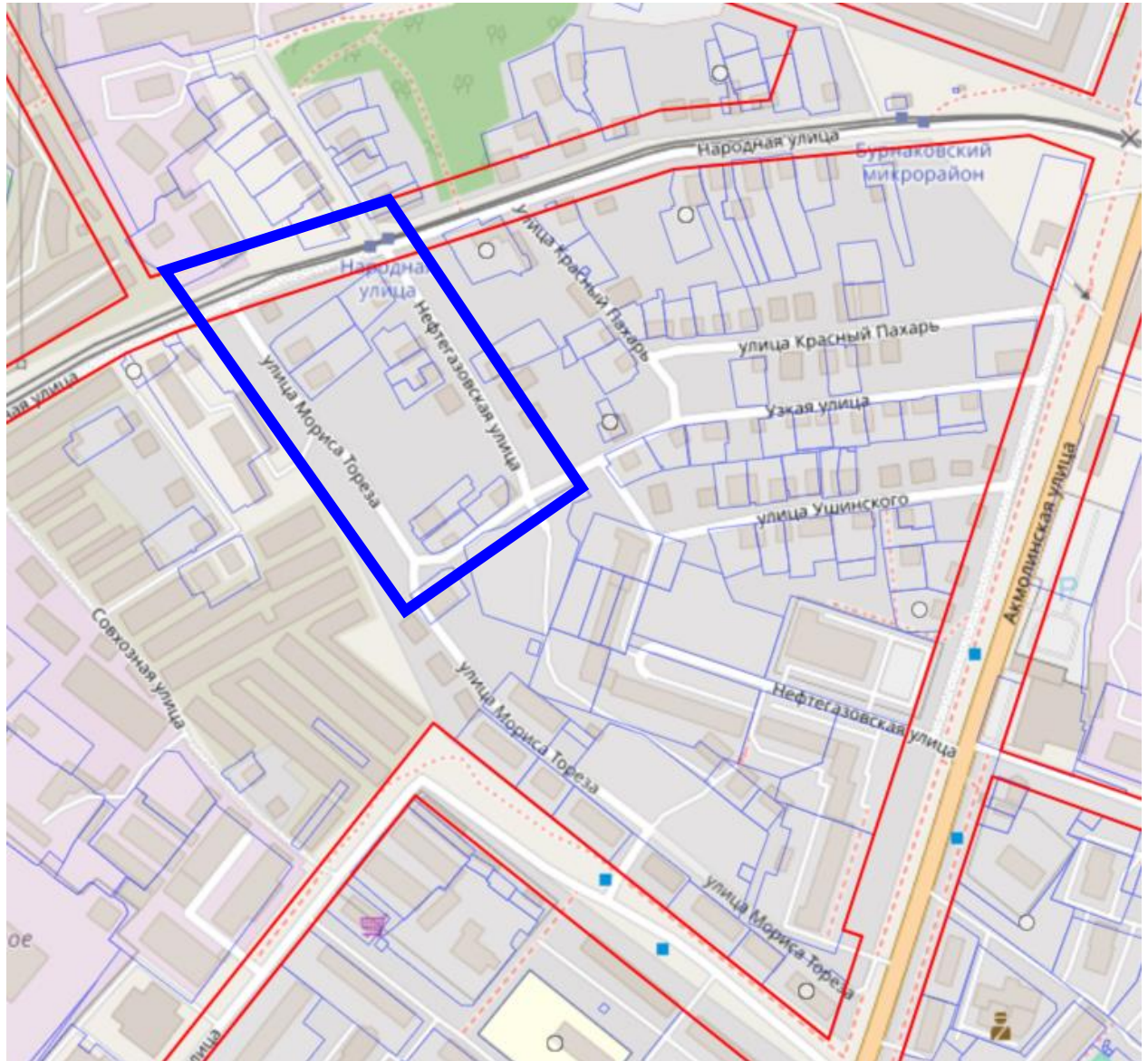
Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «Медстрим»

Арх. №  
174/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе города Нижнего Новгорода**

| Наименование позиции |   | Содержание  |
|----------------------|---|---|
| 1                    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории   | Содержит информацию о разработке одного из следующих документов<br>а) проект планировки территории;<br>б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;  |
| 2                    | Инициатор подготовки документации по планировке территории  | Содержит информацию о заинтересованных органах или лицах:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью «МЕДСТРИМ», ОГРН 1243300004331, «05» июня 2024 года, Владимирская область, г. Ковров, проспект Ленина, д.49/1, кв. 71, alexsander.lukanin@yandex.ru</b>  |
| 3                    | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории   | <b>За счет собственных средств ООО «МЕДСТРИМ»</b>   |
| 4                    | Цель подготовки документации по планировке территории   | Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установление границ земельных участков  |
| 5                    | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мориса Тореза, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020034:15, ориентировочная площадь – 6116 м <sup>2</sup>  |
| 6                    | Описание объекта, планируемого к размещению:  |   |
| 6.1.                 | Назначение планируемого объекта   | Поликлиника   |
| 6.2.                 | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального                               | <b>Технико-экономические показатели</b><br>Площадь запрашиваемого земельного участка - 6116 м <sup>2</sup><br>Площадь застройки здания поликлиники центра - 1491 м <sup>2</sup><br>Общая площадь здания поликлиники 1491 м <sup>2</sup><br>Строительный объем здания поликлиники 14910 м <sup>3</sup><br>Этажность здания поликлиники 1-2 этажа |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | строительства и др.)                         | <p>Количество парковочных мест - 20 м/мест</p> <p>Проектируемое здание оснащено инженерными коммуникациями:<br/>искусственным электроосвещением, канализацией, водоснабжением.</p> <p>Проектируемое здание отапливается от централизованного теплоснабжения.</p> <p>В проектируемом здании приточно-вытяжная вентиляция с естественным движением воздуха.</p>   |
| 7 | Состав документации по планировке территории | <p>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) Чертежи межевания территории М 1:500</p> <p>II. Пояснительная записка (текстовые материалы)</p> <p>Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</p> <p>2) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – 1:1000;</p> <p>3) поперечные профили улиц;</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 – 1:1000; (при необходимости)</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000 (при необходимости);</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>территории;</p> <p>9) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации М 1:500–1:1000 с выделением этапов реализации – пусковых комплексов (при необходимости);</p> <p>10) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>11) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры с выделением этапов реализации - пусковых комплексов М 1:5000;</p> <p>13) схема очередности освоения территории М 1:500 – 1:1000 (при необходимости)</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, содержащая:</p> <p>Проект межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) Чертежи межевания территории М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений</p> |
| 8 | <p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Департаментом региональной безопасности Нижегородской области</li> <li>- МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»</li> <li>- Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости);</li> <li>- МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</li> <li>- Министерством здравоохранения Нижегородской области</li> <li>- Департаментом дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода</li> </ul>  |

19.11.2022  
(дата)



(подпись)

*Александр А. В.*  
(ФИО)

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 декабря 2024 г. № 07-02-02/143

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

| №    | Наименование позиции   | Содержание   |
|------|--|--|
| 1.   | Информация об исполнителе инженерных изысканий   | ООО «НЦИИ», 603086, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д.14, пом.1   |
| 2.   | Границы территории проведения инженерных изысканий   |  |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)   | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мориса Тореза, южнее земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020034:15  |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)  | <i>Ориентировочно 1 га</i>   |
| 3    | Виды выполняемых инженерных изысканий:<br>а) инженерно-геодезические изыскания;<br>б) инженерно-геологические изыскания;<br>в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания  |
| 4    | Основные требования к результатам инженерных изысканий:  |  |
| 4.1  | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.   | – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;<br>– СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;<br>«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», ГУКГ 2004 г.   |
| 4.2  | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.  | Материалы инженерно-геодезических изысканий передаются Заказчику в виде технического отчета, сформированного в соответствии действующих нормативных документов и государственных стандартов. Технический отчет предоставить Заказчику в электронной версии направленную на электронную почту, указанную в договоре. Документация представляется в следующих форматах:<br>– текстовые документы в формате: «*.pdf»; |

графические приложения (чертежи) в формате «\*.dwg», «\*.pdf».

### Схема границ подготовки инженерных изысканий



19.11.2024  
(дата)

(подпись)



(ФИО)

Сидоркин Александр Владимирович